



Institut de Formation
Consulaire
Ariège-Pyrénées

FORMATION OBLIGATOIRE LOI HOGUET : GESTION IMMOBILIERE ET ADMINISTRATION DE BIENS

Objectifs : <ul style="list-style-type: none">- Identifier et comprendre les évolutions de la législation pour adapter la gestion et modifier les documents contractuels- Vérifier et compléter les notions basiques de comptabilité appliquée.- Etre capable de délivrer un conseil approprié pour l'optimisation du patrimoine géré	Public visé : <ul style="list-style-type: none">- Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire.- Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau.- Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.
Pré requis : Aucun pré requis	Profil animateur : Formateur spécialisé intervenant pour le compte de la CCI Ariège
Méthodes pédagogiques : Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques Etude des documents juridiques et fiscaux Comparaison ancien et nouveau code civil	Evaluation : Ecritte et orale (Démarche qualité de la CCI) Attestation de stage délivrée en fin de formation
Lieu : IFCAP – Quartier Saint Antoine 09000 SAINT PAUL DE JARRAT Durée : 2 jours (14 heures) Coût : 560 € / personne Effectif minimum : 4 personnes minimum	

PROGRAMME (*)

GESTION LOCATIVE	GESTION DE LA COPROPRIETE
Thème juridique <ul style="list-style-type: none">- Evolution du droit des obligations- Formation du contrat, consentement et capacité- Cadre légal encadrant l'administrateur de biens- Le mandat de gestion : impact de la loi A.L.U.R sur la gestion locative- Mise au point sur les baux d'habitation vides et meublés en résidence principale et secondaire- Locations saisonnières- Baux commerciaux- Principe général, fonds de commerce, droit au renouvellement- Etablissement de l'état des lieux.	Généralités <ul style="list-style-type: none">- Le régime général de la copropriété adapté à la loi A.L.U.R. - Règlement de copropriété et état descriptif de division- Modalités et contenu de la convocation- Etablissement de l'ordre du jour, règles de majorités. - Diffusion du procès-verbal d'assemblée.
Thème comptable <ul style="list-style-type: none">- Enregistrement au journal comptable des opérations courantes de gestion- Gestion des dépôts de garantie- Garantie financière et pointes bancaires- Etablissement du compte rendu de gestion- Reddition des comptes.	Assurances <ul style="list-style-type: none">- Responsabilité civile de l'agent immobilier, garantie financière, gestion des sinistres en copropriété, garanties décennales, dommage ouvrage, assurance des parties communes.
Thème fiscal <ul style="list-style-type: none">- Etablissement de la déclaration des revenus fonciers.- Imputation du déficit foncier- Lois de défiscalisations liées à l'investisseur- Gestion des honoraires : Principe de la répartition des honoraires de location et de relocation- Honoraires de gestion courante et prestations particulières.	Gestion des travaux <ul style="list-style-type: none">- Etablissement des devis, mise en place du financement, surveillance et honoraires liés à la gestion des travaux. Notions comptables <ul style="list-style-type: none">- Gestion comptable de la copropriété adaptée aux gestionnaires non comptables- Mutation du lot de copropriété. Voix de recouvrement des charges <ul style="list-style-type: none">- Relances, mise en demeure, déchéance du terme,- Procédures, saisies

(*) Ce programme a été établi selon les objectifs validés avec l'entreprise.

Quartier Saint-Antoine – 09000 Saint-Paul-de-Jarrat • Tél. : 05 61 02 03 40 • Fax : 05 61 02 03 30

@ : ifcap@ariege.cci.fr • <http://ifcap.ariege.cci.fr>

un centre de formation



N° de déclaration d'activité : 7309 P 0001 09 - SIRET : 180 900 011 00016
NAF : 9411 Z - TVA Intra : FR 80 180 900011

Lexigence de
nos entreprises nous fait progresser
Certifié ISO 9001 version 2008

